



Processo: 20212320872

Interessado: SEMOP / Juntada de documentos p/ abertura de Proc. Licitatório. Pav. em Cajupiranga e Parque das Árvores

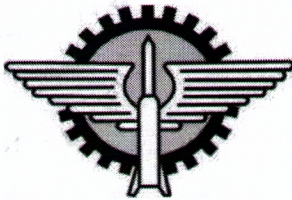
Assunto: Concorrência nº 002/2021

PARECER TÉCNICO 043/2021

Com relação a proposta da Empresa **Constem Construtora Eireli**, esta Comissão tem as seguintes observações a fazer:

Tendo em vista o registro na Ata da Sessão de Abertura dos Envelopes de Proposta da Concorrência nº 002/2021, do Processo Administrativo nº 20212320872 (fl. 2254), de observação feita pelo Sr. Rubem Ramos Pontes Neto, preposto da empresa **B&B Locação de Mão de Obra Ltda.**, que afirmou “preços absurdamente abaixo do mercado, como por exemplo o milheiro de paralelepípedo cotado a R\$180,00, meio-fio pré-moldado ao custo de R\$4,69”, analisamos, além do valor global da proposta, também os itens indicados acima, que são 2 dos 3 de maior relevância técnica e economicamente, conforme definido no item 9.4 do Edital, que foram: Pavimentação em paralelepípedo, assentamento de meio-fio e execução de piso de concreto. Segue abaixo tabela com a análise dos itens acima citados, da proposta da **Constem Construtora Eireli**:

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Preço Unitário de Referência (R\$)	70% do Preço Unitário de Referência (R\$)	70% DA MÉDIA DOS LICITANTES (R\$)	Preço Unitário proposto pela CONSTEM (R\$)
3.3	101168	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDOS	m ²	104,37	73,06	52,13	65,00
3.2	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO	M	38,96	27,27	22,66	24,00
4.2	94991	SINAPI	PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN	m ³	650,60	455,42	405,83	600,00



PREFEITURA DE PARNAMIRIM
Secretaria Municipal de Obras Públicas e Saneamento
Comissão Orçamentista Permanente – COP/SEMOP

Na tabela acima consta a análise com relação à existência de preços unitários manifestamente inexequíveis, sendo consideradas inexequíveis as propostas cujos valores sejam inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores: a) média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração ou, b) valor orçado pela Administração.

Com os dados indicados na tabela, verifica-se que os **preços unitários** propostos pela **Constem – Construtora Eireli**, para os itens de maior relevância e valor significativo, são considerados exequíveis, já que estão superiores ao menor dos critérios de verificação de preços manifestamente inexequíveis, e estão abaixo do orçamento de referência.

Para a verificação da existência de **valores globais** com preços manifestamente inexequíveis, esta Comissão conferiu os cálculos das propostas classificadas pela Comissão Permanente de Licitação, visto que um dos parâmetros depende da média aritmética dos valores globais das propostas.

Na conferência da proposta da empresa **R&H Engenharia Ltda.**, foram identificados erros de multiplicação no cálculo dos valores totais de diversos itens (1.4, 2.5, 3.2, 3.3, 4.1 a 4.3). Aparentemente a origem dos erros está relacionada a consideração indevida de várias casas decimais nos preços unitários para cálculo dos valores totais.

Abaixo demonstrativo da análise dos valores globais com relação à existência de preços globais manifestamente inexequíveis, sendo consideradas inexequíveis as propostas cujos valores sejam inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores: a) média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração ou, b) valor orçado pela Administração.

Nº	LICITANTES	PREÇO ORÇADO	VALORES DE REFERÊNCIA PARA VERIFICAÇÃO DE INEXEQUIBILIDADE			SITUAÇÃO
			Critério 1*	Critério 2*	Valor de referência (menor dos critérios)	
			R\$ 3.131.753,60	R\$ 1.684.822,44	R\$ 2.192.227,52	
1	IM	R\$ 2.549.886,62			2.549.886,62	Exequível
2	Constem	R\$ 2.162.026,97			2.162.026,97	Exequível
3	R&H	R\$ 2.571.549,31			2.571.549,31	Exequível
4	Kanova	R\$ 2.392.160,95			2.392.160,95	Exequível
5	B&B	R\$ 2.358.822,14			2.358.822,14	Exequível

* Valor correspondente a 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do preço orçado.

** Valor correspondente a 70% do preço orçado.



PREFEITURA DE PARNAMIRIM
Secretaria Municipal de Obras Públicas e Saneamento
Comissão Orçamentista Permanente – COP/SEMOP



Considerando que para serem classificadas, as propostas obrigatoriamente devem possuir valor igual ou inferior ao valor orçado, a média aritmética das propostas classificadas necessariamente será igual ou inferior ao valor orçado.


Considerando que todas as propostas classificadas pela Comissão Permanente de Licitação apresentaram valor global superior à média aritmética das propostas (critério 1), que é o menor dos critérios, caso ocorra alguma desclassificação, os valores globais das propostas que restarem classificadas serão exequíveis, independentemente de quantas e quais empresas restarem.


Considerando o encaminhamento nº 044/2021-CPL/SEMOP, apenas a proposta da Constem Construtora Eireli teve os documentos da proposta analisados, para as demais empresas houve apenas análise de quantitativos, análise de preços unitários e conferência de cálculos (planilhas anexas).

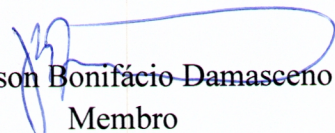
Diante de todo o exposto acima, esta Comissão informa que a proposta da empresa Constem Construtora Eireli, atendeu às exigências relativas a proposta de preços (itens 11.2.2 ao 11.2.5 do Edital), além de não apresentar preço global inexequível e não apresentar preço unitário inexequível para os itens de maior relevância e valor significativo.

Obs.: A análise sobre a conformidade do item 11.2.5 está limitada aos cálculos efetuados para se chegar à taxa de BDI informada, e se os índices da composição estão dentro dos limites estipulados no Acórdão nº 2622/2013 – Plenário TCU.

Parnamirim, 29 de novembro de 2021.


Flávio Leal Teixeira
Presidente


Ana Teresa Trigueiro Moraes
Membro


Janílson Bonifácio Damasceno
Membro

Obra

R02 - PAVIMENTAÇÃO PELO MÉTODO DE PARALELEPÍEDO COM REJUNTAMENTO DE BETUME E PEDRISCO - RUAS CAMINHO DAS DUNAS, CAMINHO DO ROCHEDO, CAMINHO DE BÚZIOS, CAMINHO DO LITORAL, CAMINHO DA LAPA, CAMINHO DO SOL, CAMINHO DAS CONCHAS, CAMINHO DOS CORAIS, CAMINHO DAS ONDAS, BAIRRO CAJUPIRANGA, E RUA PEDRA D'ÁGUA, BAIRRO PARQUE DAS ÁRVORES - NÃO

Bancos

SINAPI - 05/2021 - Rio Grande do Norte
SICRO3 - 01/2021 - Rio Grande do Norte
ORSE - 04/2021 - Sergipe
SEINFRA - 027 - Ceará

B.D.I.

23,38%

Encargos Sociais

Não Desonerado:
Horista: 114,93%
Mensalista: 71,80%

Conferência de Cálculo - R&H ENGENHARIA LTDA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
0			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					127.157,27	4,94 %
0.1	20707C0028	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (PAVIMENTAÇÃO PELO MÉTODO REJUNTAMENTO DE BETUME PEDRISCO NO LOTEAMENTO CAMINHO DO ATLÂNTICO, CAJUPIRANGA E NO BAIRRO PARQUE DAS ÁRVORES)	UND	1	103.061,49	127.157,27	127.157,27	4,94 %
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					40.319,66	1,57 %
1.1	2010054	CAERN	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO. INC_05/2020	M²	12	340,08	419,59	5.035,08	0,20 %
1.2	8066C0193	Próprio	ÁREA COBERTA, DESMONTÁVEL, PARA ABRIGO E REFEITÓRIO, CONTENDO 01 TENDA IMPERMEÁVEL DE 9,00M² E MOBÍLIA PLÁSTICA (02 MESAS E 08 CADFIRAS)	mês	12	407,53	502,81	6.033,72	0,23 %
1.3	10390	ORSE	Aluguel de banheiro químico, com limpezas diárias	mês	12	584,51	721,17	8.654,04	0,34 %
1.4	16	ORSE	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m²	952,72	15,52	19,15	18.244,59	0,71 %
1.5	100984	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	74,32	6,20	7,65	568,55	0,02 %
1.6	95877	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	1114,8	1,30	1,60	1.783,68	0,07 %
2			MOVIMENTO DE TERRA					76.291,83	2,97 %
2.1	101116	SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (170HP/LÂMINA: 5,20M3). AF_07/2020	m³	1475,54	1,61	1,99	2.936,32	0,11 %
2.2	100980	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	1748,51	4,42	5,45	9.529,38	0,37 %
2.3	95877	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	26277,65	1,30	1,60	42.044,24	1,63 %
2.4	101146	SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (170HP/LÂMINA: 5,20M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 14M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	m³	346,64	9,65	11,91	4.128,48	0,16 %
2.5	4011209	SICRO3	Regularização do subleito	m²	20527,22	0,70	0,86	17.653,41	0,69 %
3			PAVIMENTAÇÃO					1.983.582,05	77,14 %
3.1	99064	SINAPI	LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO. AF_10/2018	M	2406,63	0,52	0,64	1.540,24	0,06 %
3.2	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	M	9078,04	27,99	34,53	313.464,72	12,19 %

Valores considerados no cálculo da Empresa
Preço Unitário com BDI **Preço Total**

127157,27 127157,27

419,59 5035,08

502,81 6033,72

721,17 8654,04

19,148575 18243,23

7,65 568,55

1,60 1783,68

1,99 2936,32

5,45 9529,38

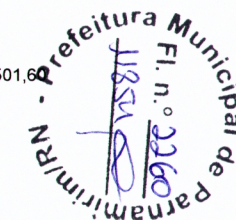
1,60 42044,24

11,91 4128,48

0,863660 17728,54

0,64 1540,24

34,534062 313501,60



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAMIRIM
CNPJ: 08.170.862/0001-74

3.3	101168	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍEDOS, REJUNTAMENTO COM PEDRISCO E EMULSÃO ASFÁLTICA. AF_05/2020_P	m²	20527,22	65,42	80,72	1.656.957,20	64,43 %		
3.4	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIÇÃO). AF_05/2021	M	9078,04	1,04	1,28	11.619,89	0,45 %	80,715196	1656858,59
4			CALÇADAS					302.596,91	11,77 %	1,28	11619,89
4.1	4011209	SICRO3	Regularização do subleito	m²	9318,31	0,70	0,86	8.013,75	0,31 %		
4.2	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL NÃO ARMADO AF_07/2016	m³	488,28	479,95	592,16	289.139,88	11,24 %	0,863661	8047,86
4.3	2140031	CAERN	PISO TÁTIL DIRECIONAL E/OU ALERTA, DE CONCRETO, NA COR NATURAL, P/DEFICIENTES VISUAIS, DIMENSÕES 40X40CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE. INC_11/2020	M²	56,18	78,53	96,89	5.443,28	0,21 %	592,162304	289141,01
5			DRENAGEM					41.601,59	1,62 %		
5.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	58,9	60,52	74,67	4.398,06	0,17 %		
5.2	73611	SINAPI	ENROCAMENTO COM PEDRA ARGAMASSADA TRAÇO 1:4 COM PEDRA DE MÃO	m³	24,25	382,01	471,32	11.429,51	0,44 %	74,67	4398,06
5.3	96533	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m²	90,6	89,83	110,83	10.041,20	0,39 %	471,32	11429,51
5.4	96547	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	529,15	8,84	10,91	5.773,03	0,22 %	110,83	10041,20
5.5	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	118,8	13,92	17,17	2.039,80	0,08 %	10,91	5773,03
5.6	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	8,2	355,02	438,02	3.591,76	0,14 %	17,17	2039,80
5.7	92873	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	m³	8,2	153,43	189,30	1.552,26	0,06 %	438,02	3591,76
5.8	96620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. AF_08/2017	m³	1	439,90	542,75	542,75	0,02 %	189,30	1552,26
5.9	6454	SINAPI	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE PEDRA DE MAO	m³	3,45	184,36	227,46	784,74	0,03 %	542,75	542,75
5.10	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	m²	133,5	8,79	10,85	1.448,48	0,06 %	227,46	784,74
								2.571.549,31		10,85	1448,48
Total Geral										2.571.596,58	