



CPL SEPLAF <cpl.seplaf.pmp@gmail.com>

CONCORRÊNCIA Nº 001/2023-CPL/SEPLAF - Impugnação ao Edital.

Engpac Licitações <engpaclicitacoes@gmail.com>
Para: cpl.seplaj.pmp@gmail.com, cpl.seplaf.pmp@gmail.com

11 de abril de 2023 às 14:42

Prezados Senhores, boa tarde.

A empresa **ENGPAC - ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES, PERÍCIAS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 13.348.041/0001-15, com sede na [Av. do Sol, nº 3449, Candelária, Natal/RN](#), neste ato representado por seu representante infra-assinado, vem mui respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, tempestivamente impugnar o Edital da **Concorrência nº 001/2023** - tendo em vista a ausência de informações e documentos essenciais para o perfeito dimensionamento das Propostas de Preços.

Dos Fatos: Evidenciamos que na **Tabela SBC** referenciada no edital e anexos, não consta os encargos sociais/complementares da mão de obra, bem como, não consta o documento da composição do BDI, o que impossibilita o dimensionamento da proposta de preços.

Em visita técnica realizada na data atual por nossa colaboradora Nathallye Andrade (gerente de licitações), foi informado a Sra. Ilana (presidente da CPL), os pontos elencados acima, bem como, mostrado e evidenciado a ausência das informações e documentos no site: <https://parnamirim.rn.gov.br/detalhamentoPregaoLicitacao.jsp?id=1275>.

Ressaltamos que até a presente data, não houve resposta por parte desta CPL aos esclarecimentos realizados por esta licitante e outras empresas, o que delonga e prejudica o andamento do processo licitatório.



Sem mais para o momento, pedimos que seja realizado as devidas correções e o acato desta impugnação.

--
Cordialmente,

Thiago Herson Taveira de Freitas
Sócio Administrador
ENGPAC
(84)3301-3931 / 98859-3100



2 anexos

-  **11º ADITIVO - CONSOLIDADO CONTRATO SOCIAL.pdf**
5538K
-  **09- RGS dos Sócios.pdf**
1316K

ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES, PERICIAS E CONSTRUCOES LTDA
CNPJ: 13.348.041/0001-15

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 11 E CONSOLIDAÇÃO

Pelo presente instrumento assinado:

THIAGO HERSON TAVEIRA DE FREITAS, Brasileiro, Solteiro, natural de Natal/RN; nascido em 10.07.1986, Engenheiro Civil, portador da CNH 03570623501 – DETRAN/RN e CPF: 055.934.124-56, CREA/RN: 2108182020 residente e domiciliado na Av. do Sol, 3449, Candelária, Natal/RN – CEP: 59065-600.

TATIANA ROSA TAVEIRA DE FREITAS PAIVA, brasileira, Casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, Natural de Natal/RN; nascida em 05/12/1983, empresária, portadora da CNH 03630363324 – DETRAN/RN e CPF: 054.606.924-07, residente e domiciliada na Rua Francisco Simplício, nº 145, Apto 1302, Bloco C, Ponta Negra, Natal/RN, CEP: 59.090-315.

Únicos integrantes da sociedade **ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES, PERICIAS E CONSTRUCOES LTDA**, com sede situada na Av. do Sol, 3449, Candelária, Natal/RN, CEP: 59.065-600, registrada na junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, sob o **NIRE 242.005.622.23** por despacho em 02/03/2011 e Inscrita no **CNPJ: 13.348.041/0001-15**; Resolvem em perfeito e comum acordo, alterar seu contrato social e aditivos, mediante as cláusulas e condições seguintes:

I – DO OBJETO SOCIAL: O Objeto Social passará a ter:

- 71.12-0-00 - Serviços de engenharia
- 37.02-9-00 - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes
- 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
- 41.20-4-00 - Construção de edifícios
- 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias
- 42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos
- 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
- 42.21-9-01 - Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica
- 42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica
- 42.21-9-03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica
- 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
- 42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais
- 42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas
- 42.92-8-02 - Obras de montagem industrial
- 42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas
- 42.99-5-99 - Obras de Contenção, cortinas de proteção de encostas e muros de arrimo
- 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e estruturas
- 43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno
- 43.12-6-00 - Perfurações e sondagens
- 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
- 43.19-3-00 - Serviços de preparação do terreno
- 43.21-5-00 – Instalação e Manutenção Elétrica

- 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
- 43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração
- 43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio
- 43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos
- 43.29-1-99 - Sistema de Limpeza de Dutos, Instalações Hidráulicas por Vácuo, revestimento de tubulações, rebaixamento de Teto.
- 43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil
- 43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos
- 43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque
- 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios
- 43.30-4-05 - Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores
- 43.91-6-00 - Obras de fundações
- 43.99-1-02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias
- 43.99-1-03 - Obras de alvenaria
- 43.99-1-05 - Perfuração e construção de poços de água
- 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura
- 71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia
- 71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia
- 71.19-7-99 - Projeto de Gestão de Águas
- 71.20-1-00 - Testes e análises técnicas
- 73.20-3-00 - pesquisas de mercado e de opinião pública
- 74.10-2-02 - Design de interiores
- 74.90-1-03 - Serviços de agronomia e de consultoria às atividades agrícolas e pecuárias
- 74.90-1-99 - Design Gráfico e Diagramação
- 77.11-0-00 - Locação de Automóveis sem condutor
- 77.33-1-00 - Aluguel de Máquinas e Equipamentos para Escritórios
- 78.20-5-00 - Locação de Mão de Obra Temporária
- 81.30-3-00 - Atividades paisagísticas
- 84.12-4-00 - Regulação das atividades de saúde, educação, serviços culturais e serviços sociais
- 85.50-3-02 - Atividades de apoio à educação, exceto caixas escolares
- 91.02-3-02 - Restauração e conservação de lugares e prédios históricos

IV – DAS RATIFICAÇÕES. Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições do contrato social e aditivos não especificamente alcançadas pela presente alteração de acordo com o novo Código Civil, Lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002.

V – DA CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL: À vista da modificação ora ajustada consolida-se o contrato social e aditivos nos termos da lei nº 10.406/2002, com a seguinte redação:

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES, PERICIAS E CONSTRUCOES LTDA****CNPJ: 13.348.041/0001-15**

Pelo presente instrumento assinado:

THIAGO HERSON TAVEIRA DE FREITAS, Brasileiro, Solteiro, natural de Natal/RN; nascido em 10.07.1986, Engenheiro Civil, portador da CNH 03570623501 – DETRAN/RN e CPF: 055.934.124-56, CREA/RN: 2108182020 residente e domiciliado na Av. do Sol, 3449, Candelária, Natal/RN – CEP: 59065–600.

TATIANA ROSA TAVEIRA DE FREITAS PAIVA, brasileira, Casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, Natural de Natal/RN; nascida em 05/12/1983, empresária, portadora da CNH 03630363324 – DETRAN/RN e CPF: 054.606.924-07, residente e domiciliada na Rua Francisco Simplício, nº 145, Apto 1302, Bloco C, Ponta Negra, Natal/RN, CEP: 59.090-315.

Únicos integrantes da sociedade **ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES, PERICIAS E CONSTRUCOES LTDA**, com sede situada na Av. do Sol, 3449, Candelária, Natal/RN, CEP: 59.065-600, registrada na junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, sob o **NIRE 242.005.622.23** por despacho em 02/03/2011 e Inscrita no **CNPJ: 13.348.041/0001-15**; Resolvem em perfeito e comum acordo, consolidar seu contrato social e aditivos, mediante as cláusulas e condições seguintes:

I – NOME EMPRESARIAL E DAS SEDES: A sociedade gira sob o nome empresarial: **ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES, PERICIAS E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na Av. do Sol, 3449, Candelária, Natal/RN, CEP: 59.065-600 e sua filial 0001, **CNPJ 13.348.041/0002-04**, **NIRE: 25900453380**, com sede na Rua Amapá, nº 63, Bairro dos Estados, João Pessoa/PB, CEP: 58.030-290.

II – DO OBJETO SOCIAL: O Objeto Social é:

- 71.12-0-00 - Serviços de engenharia
- 37.02-9-00 - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes
- 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
- 41.20-4-00 - Construção de edifícios
- 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias
- 42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos
- 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
- 42.21-9-01 - Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica
- 42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica
- 42.21-9-03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica
- 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
- 42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais
- 42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas
- 42.92-8-02 - Obras de montagem industrial
- 42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas

- 42.99-5-99 - Obras de Contenção, cortinas de proteção de encostas e muros de arrimo
- 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e estruturas
- 43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno
- 43.12-6-00 - Perfurações e sondagens
- 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
- 43.19-3-00 - Serviços de preparação do terreno
- 43.21-5-00 – Instalação e Manutenção Elétrica
- 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
- 43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração
- 43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio
- 43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos
- 43.29-1-99 - Sistema de Limpeza de Dutos, Instalações Hidráulicas por Vácuo, revestimento de tubulações, rebaixamento de Teto.
- 43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil
- 43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos
- 43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque
- 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios
- 43.30-4-05 - Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores
- 43.91-6-00 - Obras de fundações
- 43.99-1-02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias
- 43.99-1-03 - Obras de alvenaria
- 43.99-1-05 - Perfuração e construção de poços de água
- 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura
- 71.19-7-01 – Serviços de cartografia, topografia e geodésia
- 71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia
- 71.19-7-99 - Projeto de Gestão de Águas
- 71.20-1-00 - Testes e análises técnicas
- 73.20-3-00 – pesquisas de mercado e de opinião pública
- 74.10-2-02 - Design de interiores
- 74.90-1-03 – Serviços de agronomia e de consultoria às atividades agrícolas e pecuárias
- 74.90-1-99 – Design Gráfico e Diagramação
- 77.11-0-00 – Locação de Automóveis sem condutor
- 77.33-1-00 – Aluguel de Máquinas e Equipamentos para Escritórios
- 78.20-5-00 – Locação de Mão de Obra Temporária
- 81.30-3-00 - Atividades paisagísticas
- 84.12-4-00 – Regulação das atividades de saúde, educação, serviços culturais e serviços sociais
- 85.50-3-02 – Atividades de apoio à educação, exceto caixas escolares
- 91.02-3-02 - Restauração e conservação de lugares e prédios históricos

III – DO CAPITAL SOCIAL: O Capital social da empresa que é de R\$ 10.000.000,00 (Dez Milhões de Reais), dividido em 10.000.000 (Dez Milhões) quotas de valor unitário igual a R\$ 1,00 (Hum real) cada. Já totalmente integralizado em moeda corrente no país, têm a seguinte distribuição:

QUOTISTAS	Nº DE QUOTAS	VALOR	%
THIAGO HERSON TAVEIRA DE FREITAS	5.000.000	R\$ 5.000.000,00	50
TATIANA ROSA TAVEIRA DE FREITAS PAIVA	5.000.000	R\$ 5.000.000,00	50
TOTAL	10.000.000	R\$ 10.000.000,00	100

IV - DA ADMINISTRAÇÃO EMPRESARIAL. A administração e uso do nome empresarial fica a cargo e incumbência do sócio **THIAGO HERSON TAVEIRA DE FREITAS**, que desempenhará suas funções isoladamente em todos os negócios e assuntos de exclusivo interesse da sociedade, tais como zelar pelo fiel cumprimento das obrigações sociais da empresa, admitir e demitir empregados; cumprir todos os tratos e contratos assumidos e firmados com fornecedores e terceiros de forma geral, assinar e requisitar talões de cheques na rede bancária e representar a empresa judicial e extrajudicialmente onde se fizer necessário ficando-lhe defeso, sob as penas da lei, de empregar e/ou o nome empresarial em quaisquer outros assuntos ou negócios, alheios aos objetivos sociais da empresa.

V - DO PRAZO DE DURAÇÃO DA SOCIEDADE: A sociedade teve início no dia 02/03/2011 e seu prazo de duração da sociedade é por tempo indeterminado.

VI - PRO"LABORE": O sócio administrador poderá a qualquer tempo fixar uma retirada mensal a título de pró-labore pelo exercício da administração, de acordo com a legislação vigente do imposto de renda.

VII - DA RESPONSABILIDADE DO SÓCIO: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, conforme determina o art. 1.052 da Lei nº 10.406 de 10/01/2002.

VIII – DO DESEMPEDIMENTO DO SÓCIO ADMINISTRADOR: O sócio administrador declara sob as penas da Lei, que não está impedido de exercer a administração da Sociedade por Lei especial, ou em virtude de condenação hipóteses mencionadas no art. 1.011, parágrafo 1º do Código Civil (Lei nº 10.406/2002).

IX - DO EXERCÍCIO SOCIAL, BALANÇO PATRIMONIAL DOS LUCROS E PERDAS: O exercício social encerrar-se-á em 31 de dezembro de cada ano, quando o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados. Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão quando for administrador(es) quando for o caso.

X – DO FORO: Fica eleito o foro de Natal/RN, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estar assim justos e contratados assinam o presente instrumento devendo ficar devidamente arquivado na MM Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte.

Natal-RN, 11 de Novembro de 2022.

THIAGO HERSON TAVEIRA DE FREITAS
CPF: 055.934.124-56

TATIANA ROSA T. DE F. PAIVA
CPF: 054.606.924-07



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ENGENHARIA DE AVALIACOES, PERICIAS E CONSTRUCOES LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
05460692407	TATIANA ROSA TAVEIRA DE FREITAS PAIVA
05593412456	THIAGO HERSON TAVEIRA DE FREITAS



CERTIFICO O REGISTRO EM 18/11/2022 14:27 SOB N° 20220838771.
PROTOCOLO: 220838771 DE 18/11/2022.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12214934230. CNPJ DA SEDE: 13348041000115.
NIRE: 24200562223. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 11/11/2022.
ENGENHARIA DE AVALIACOES, PERICIAS E CONSTRUCOES LTDA

DENYS DE MIRANDA BARRETO
SECRETÁRIO-GERAL
www.redesim.rn.gov.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 RIO GRANDE DO NORTE
 SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL
 INSTITUTO TECNICO CENTRO DE POLICIA
 COORDENADORIA DE IDENTIFICACAO



Tatiana Rosa Taveira de Freitas Priva

COLÉGIO DIRETO



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL
 INSTITUTO TECNICO CENTRO DE POLICIA
 COORDENADORIA DE IDENTIFICACAO

Ofício Unica de Capaxa do Rio de Vento
 Rua Prof. Severino Loureiro de Castro, 119, Centro, CEP nº 55640000
 852500200

Certifico que a presente cópia é a
 reprodução fiel do original que me foi
 exibido.

Selo Digital: RN202001310520011241UEA

Confira a autenticidade em <http://selodigital.irm.juizoso.ce.gov.br>
 Capaxa do Rio de Vento, MG, 23/03/2020 - 11:56



Syda Magalhães da Silva Rosa
 Tabeira

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

RECORRIDO TOTAL: 001.833.735

DATA: 09/01/2014

NOME: TATIANA ROSA TAVEIRA DE FREITAS PRIVA

PAIS: BRASIL

FILHOS: HERMES ALBINO DE FREITAS FILHO
 VERONICA TAVEIRA SIQUEIRA DE FREITAS

NOBILIDADE: PATRONOMICO

NATAL - RN: 05/12/1983

DOC. CREGIM: CERT. DE CASAMENTO L-50 - F-198 RG-14387

CPF: 054.605.324-07

3a. VIA

Syda Magalhães da Silva Rosa
 Syda Magalhães da Silva Rosa
 Diretora Geral
 ITEP

Nome

THIAGO HERRON TAVELINA DE FREITAS

Filiação

HONORIS ALBINO DE FREITAS FILHO

VERONICA TAVELINA RODRIGUES DE FREITAS

C.P.F. Documento de Identidade Tipo Semp.
055.909.126-52 1935194 1702 00

Nascimento Nacionalidade UF Nacionalidade
19/07/1994 NATAL RJ BRASILEIRO

Crea de Registro Emissão Data de Registro
CRES-03 14/05/2013 22/10/2010

Ass. Presidente
Thiago H. T. Freitas Registro no Crea
210818202



Título Profissional
Engenheiro Civil

Ass. do Profissional

Thiago Herron

Este documento é válido e tem a validade de 2 (dois) anos, de acordo com a Lei nº 5.024 de 19/03/2006 e Lei nº 10.020 de 27/08/2010



Ofício Único de Caçara do Rio do Vento
Rua Prefeito Severino Lourenço de Carvalho, N. 66, Centro, CEP nº 59540000
(84)32802362

Certifico que a presente cópia é a
reprodução fiel do original que me foi
exibido.

Selo Digital: RN202001310520011571HXM

Contra a autenticidade em <http://velodigital.ufrrj.br/>
Caçara do Rio do Vento/RN, 6 de Junho de 2020, 14

ASSINADO

Sydia Mara Fernandes Lacerda SOUZA ROCHA
Tabelão

