



PROCESSO Nº 30155/2023
CONCORRÊNCIA Nº 05/2023

OBJETO – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA OBRA PARA CONSTRUÇÃO DA PRAÇA DA FEIRINHA DE PIUM, NA AVENIDA JOAQUIM PATRÍCIO, DISTRITO LITORAL DE PIUM, MUNICÍPIO DE PARNAMIRIM/RN.

PARECER TÉCNICO

Trata o presente Parecer Técnico sobre a análise acerca da solicitação de esclarecimentos e correções na planilha orçamentária, anexa ao Edital, da Concorrência Nº 005/2023 solicitada pela Construtora Dantas e Serviços Rafael Moreira Ltda, inscrita no CNPJ 97.519.353/0001-34, através de seu representante legal, Rafael Moreira Dantas, conforme exposição abaixo:

**imagens retirada do documento de solicitação do licitante.*

De acordo com a Planilha Orçamentária da Concorrência Pública Nº 005/2023, nas suas páginas 02 e 03:

2.5	BRINQUEDOS							R\$ 63.066,67	R\$ 61.520,57
2.5.1	PESQ. DE PREÇO 00	Carrossel Metálico, com proteção tubular galvanizado para cadeirante - BDI = 13,13	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 6.600,00	R\$ 7.466,58	R\$ 6.600,00	R\$ 7.466,58
2.5.2	PESQ. DE PREÇO 01	Balanço com cadeira em fibra de vidro, instalada alça de segurança para cadeirante, grade em tubo galvanizado largura 4" - BDI = 13,13	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 8.566,67	R\$ 9.691,47	R\$ 8.566,67	R\$ 9.691,47
2.5.3	PESQ. DE PREÇO 02	Domus play de 4m de diâmetro e confeccionado em tubo galvanizado	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 14.500,00	R\$ 17.890,10	R\$ 14.500,00	R\$ 17.890,10
2.5.4	PESQ. DE PREÇO 03	Ponte de cordas 3,50 Com. x 2,20 altur. 1,30 larg. Transado corda de Nylon - BDI = 13,13	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 6.533,33	R\$ 7.391,16	R\$ 6.533,33	R\$ 7.391,16
2.5.5	PESQ. DE PREÇO 04	Túnel com rede de obstáculo em Fibra de Vidro com armação em tubo de aço galvanizado redes em nylon - BDI = 13,13	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 10.466,67	R\$ 11.840,94	R\$ 10.466,67	R\$ 11.840,94
2.5.6	PESQ. DE PREÇO 05	Arco obstáculo em forma de teia de aranha, Tubo 3" galvanizado transado em rede de aranha, varão metálico de 1/2 soldado - BDI = 13,13	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 6.400,00	R\$ 7.240,32	R\$ 6.400,00	R\$ 7.240,32

No item 2.5 BRINQUEDOS, sub item 2.5.3 - Domus play de 4m de diâmetro e confeccionado em tubo galvanizado - o BDI utilizado deveria ser o de fornecimento e não o de serviço.

Já nos Itens 2.4 - TOTEM e 2.6 - BANCOS, sub itens 2.4.3- Luminária Fita de LED 1.200 Lumens Colocada - BDI = 25,00 e 2.6.3 - Luminária Fita de LED 1.200 Lumens Colocada - BDI = 25,00 o BDI diverge do apresentado em planilha.



2.4.3	40166	Luminária Fita de LED 1.200 Lumens Colocada - BDI = 25,00	DEINFRA-SC	UN	3,00	R\$ 163,72	R\$ 204,65	R\$ 491,16	R\$ 613,95
2.4.4	S07940	Letreiro em baixo relevo de 25x25x2cm	ORSE	un	8,00	R\$ 62,60	R\$ 77,24	R\$ 500,80	R\$ 617,92
2.4.5	S10710	Plotagem de adesivo vinil em letreiro (c/ aplicação)	ORSE	m2	0,86	R\$ 143,27	R\$ 176,77	R\$ 123,21	R\$ 152,02
2.4.6	92263	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF. 09/2020	SINAPI	M2	5,24	R\$ 220,58	R\$ 272,15	R\$ 1.155,84	R\$ 1.426,07
2.4.7	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF. 11/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 157,57	R\$ 194,41	R\$ 157,57	R\$ 194,41
2.4.8	88431	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF. 06/2014	SINAPI	M2	5,24	R\$ 16,72	R\$ 20,63	R\$ 87,61	R\$ 108,10

2.6	BANCOS							R\$ 152.533,81	R\$ 188.610,97
2.6.1	95952	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA. AF. 01/2017	SINAPI	M3	36,53	R\$ 2.472,23	R\$ 3.050,24	R\$ 90.310,56	R\$ 111.425,27
2.6.2	S08858	Revestimento com chapa em fôrma padrão madeirado, Mel Linheiro, ref. M814, acabamento TX ou similar colada c/ formicida ou similar diretamente sobre emboco	ORSE	m2	56,26	R\$ 157,89	R\$ 194,80	R\$ 8.882,89	R\$ 10.959,45
2.6.3	40166	Luminária Fita de LED 1.200 Lumens Colocada - BDI = 25,00	DEINFRA-SC	UN	156,72	R\$ 163,72	R\$ 204,65	R\$ 25.658,20	R\$ 32.072,75
2.6.4	92265	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF. 09/2020	SINAPI	M2	182,60	R\$ 151,60	R\$ 187,04	R\$ 27.682,16	R\$ 34.153,50

Diante da solicitação de esclarecimento dos itens contidos nas imagens acima mencionadas, cabe ressaltar que, conforme resposta do engenheiro responsável pelo orçamento, em seu Despacho 66 – Processo 1DOC 30.155/2023, os preços unitários são referenciais, podendo cada licitante aplicar o valor que melhor represente seus custos indiretos.

Vale elencar que conforme mencionado pelo mesmo profissional em seu Despacho, o preço final do serviço, incluídos os custos diretos e indiretos, não poderá ser superior ao preço estimado pela Administração, sob pena de desclassificação.

Outrossim, para evitar a possibilidade de interpretações distintas entre os licitantes, sugerimos que o engenheiro responsável pelo orçamento deste certame adote BDI's para os itens questionados, utilizando os mesmos informados nos anexos do Edital da Concorrência 05/2023, quais sejam, de 13,13% para locação ou mero fornecimento e de 23,38% para serviços.

Este é o nosso Parecer Técnico, salvo melhor juízo.

Parnamirim/RN, 01 de fevereiro de 2024.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: C689-0F64-6046-082B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MILENA KARLA DE SOUSA PEREIRA (CPF 024.XXX.XXX-92) em 01/02/2024 12:05:30 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://parnamirim.1doc.com.br/verificacao/C689-0F64-6046-082B>